



NOZA, s.r.o.  
Huťská 229, 272 01 Kladno  
IČ: 24767417; DIČ: CZ24767417  
tel/fax: +420 312 245 114; e-mail: info@nozasro.cz  
www.nozasro.cz

Akce: **Buštěhrad, revitalizace sportovního areálu**

Příloha: **A | Průvodní zpráva**

Investor: **Město Buštěhrad**  
Revoluční 1  
273 43 Buštěhrad

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Kasl  
Vypracoval: Ing. Martin Lukeš

Číslo zakázky: 2016135P  
Datum: 12/2018  
Stupeň: DPS

Paré:

## OBSAH

A.1	Identifikační údaje stavby .....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	4
A.4	údaje o stavbě .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	9
A.6	Závěr.....	9

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Buštěhrad, revitalizace sportovního areálu  
**Místo stavby:** Buštěhrad, sportovní areál  
**Katastrální území:** Buštěhrad (616397)  
**Charakter stavby:** Rekonstrukce stávajícího stavu  
**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

### A.1.2 Stavebník/Objednatel

**Objednatel:** Město Buštěhrad  
Revoluční 1  
273 43 Buštěhrad  
IČO: 00234214, DIČ: CZ00234214

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Zpracovatel dokumentace:**  
NOZA, s.r.o.,  
Huťská 229, 272 01 Kladno  
IČ: 247 67 417; DIČ: CZ247 67 417  
**Autorizovaný inženýr:** Ing. arch. Petr Kasl  
č. autorizace ČKA: 03 664

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je zpracována na základě těchto podkladů:

- 1) Průzkum lokality, pořízení fotodokumentace.
- 2) Vstupní jednání se zástupci investora.
- 3) Jednání s dotčenými orgány.
- 4) Pro zpracování dokumentace byly použity ČSN platné v oboru silničního stavitelství a další předpisy:
  - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky
  - zákon č. 268/2015 Sb., kterým je novelizován zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
  - vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se ruší a nahrazuje vyhláška č. 30/2001 Sb. provádějící pravidla provozu na pozemních komunikacích
  - vyhláška č. 398/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., technické požadavky na stavební výrobky
  - ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic + oprava 1 + změna Z1+ změna Z2
  - ČSN 73 6102 ed. 2 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích + oprava opr.1
  - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací + změna Z1 + oprava Opr.1
  - ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
  - TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích
  - TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
  - TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací
  - TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací
- 6) Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření – dodavatel Geodézie Kladno, s.r.o.
- 7) Katastrální mapy, výpisy vlastníků dotčených pozemků.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Zájmový prostor leží v jihozápadní části města Buštěhrad v sousedství ulice Hřebečská (silnice III/00716) na níž je napojen. V blízkosti se nachází čerpací stanice. Vedle areálu na jihu probíhá silnice I. třídy č. 61.

Pozemky, na nichž se sportovní areál rozkládá, jsou tyto: 1830, 1831/1, 1831/6, 1831/10, 1831/11, 1831/12, 1831/13. Parcely 1831/1 a 1831/6 jsou hlavními parcelami, na nichž se nacházejí sportoviště v současné době. Parcely 1831/10, 1831/11 a 1831/12 jsou využívány jako zastavěná plocha pro zázemí sportovišť. Parcela 1831/10 slouží budově zázemí tenisových kurtů. Parcela 1831/11 pak jako kabiny a občerstvení pro fotbalisty. Budova na parcele 1831/12 slouží zřejmě jako pokladna u vstupu na hřiště. Projekt počítá s odstraněním budov na parcelách 1831/11 a 1831/12 a s tím související změnu využití. Všechny tyto pozemky jsou v majetku investora. Úpravy nesmí zasáhnout do pozemku 1831/5, jež je v soukromém vlastnictví. Zřízení parkoviště a zvýšené křižovatky pro areál zasáhne do pozemku 525, jež je ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského Kraje, příspěvkové organizace. Úpravy chodníků u křižovatky zároveň zasáhnou do pozemků 767, 768 a 770 v majetku města.

Na místě se v současné době nachází fotbalové hřiště o rozměrech přibližně 105x80,5m jež je pravidelně udržováno a využíváno sportovním klubem S. K. Buštěhrad. Rozměry hřiště jsou zbytečně velkorysé a brání efektivnímu využití plochy sportoviště. Pro účely jiných, než mezinárodních utkání jsou přípustné rozměry minimálně 90x45m, lze tedy rozměry hřiště podstatně zmenšit zejména co do šíře, jelikož klub hraje pouze okresní soutěž. Rozměry pro mezinárodní utkání jsou minimálně 100x64m. V jižní části areálu se nachází menší tréninkové hřiště s rozměry přibližně 50x30m, jež je rovněž udržováno, minimální rozměry pro hřiště malých forem jsou 30x19m. Podél delší hrany hřiště po pravé straně se nachází zpevněná plocha, zřejmě využívaná pro volejbal, basketbal či squash. Po kratší hraně na levé straně se pak nachází dětské hřiště s atrakcemi jako skluzavka, prolézačky, houpačky či lanová dráha. Nad hřištěm se pak nalézají stávající tenisové kurty s novým oplocením a v dobrém stavu, u nich pak budova zázemí. Další budova zázemí je pak u vstupu a po levé delší straně hřiště, směrem od Hřebeče. V posledně zmiňované probíhá prodej občerstvení během zápasů a příprava fotbalistů.

Projekt je zaměřen na rekonstrukci hřiště s úpravou rozměrů a přidáním dalších možností sportovního využití pro obyvatele města.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je oboustranně zastavěné v ulici Hřebečská. Silnice I/61 sousedí se zástavbou pouze po její pravé straně.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V rámci realizace stavby může dojít k zásahu do ochranných pásem dle následujícího seznamu (u jednotlivých pásem uvedena i jejich velikost).

Elektroenergetika, plynárenství, teplárenství dle zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění. Telekomunikační zařízení dle zák. č. 151/2000 Sb., v platném znění. Vodovodní sítě dle ČSN 75 5401 a dle vyhlášených ochranných pásem vodních zdrojů (PHO). Pozemní komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb., a nařízení vlády č. 365/2005 Sb., o emisích znečišťujících látek ve výfukových plynech zážehových motorů některých nesilničních mobilních strojů.

Další ochranná pásma zde neuvedena (chráněná území a kulturní památky, vodní toky, lesní parcely, ložiska surovin, léčivé a minerální vody, atd.) jsou dána příslušnými zákony a předpisy.

#### Ochranné pásmo komunikací:

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranné pásmo telekomunikačních sítí:

U podzemního vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

U nadzemního vedení je stanoveno rozhodnutím příslušného stavebního úřadu pro konkrétní vedení podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona)

Ochranné pásmo vodohospodářských sítí:

vodovody a kanalizace do DN 500 - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

vodovody a kanalizace nad DN 500 - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo silových kabelů:

silové kabely NN ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu

silové kabely VN do 110 kV ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu

Ochranné pásmo silového nadzemního vedení:

silové vedení VN nad 1kV a do 35 kV včetně

- vodiče bez izolace 7 m (10 m u zařízení postavené do 31. 12. 1994)
- vodiče s izolací základní 2m

Ochranné pásmo plynovodního potrubí:

nízkotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m

středotlakých rozvodů v zastavěném území obce - 1 m

Dále u plynovodů a přípojek

nad průměr 500 mm ..... 12 m

od průměru 200 mm do 500 mm ..... 8 m

do průměru 200 m včetně ..... 4 m

Dále je třeba respektovat ochranná pásma u vzrostlé zeleně. Další ochranná pásma nejsou projektantovi známa.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

V současné době je území odvodňováno pouze do terénu. Žádné speciální odvodnění není v místě zřízeno.

Nové odvodnění je navrženo pro komunikace do terénu, pomocí příčných a podélných sklonů, nárůst nových zpevněných ploch bude přibližně 3050m<sup>2</sup>. Sportoviště zpevní nebo upraví dále 4440m<sup>2</sup> ploch.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly uděleny žádné výjimky či úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

## j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Tabulka 1 - pozemky dotčené umístěním stavby

Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Způsob využití	Vlastník / právo hospodaření	Výměra m <sup>2</sup>	Zábor m <sup>2</sup>
1831/1	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	18973	17643
1831/6	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	1702	886
1831/11	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	285	285
1831/12	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	24	24
525	Ostatní plocha	Silnice	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	9132	670
767	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	145	2
768	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	505	25
770	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	3771	10

Tabulka 2 - sousední pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku podle KN	Způsob využití	Vlastník / právo hospodaření	Výměra m <sup>2</sup>
1831/10	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	121
1830	Ostatní plocha	Neplodná půda	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	1534
1831/5	Ostatní plocha	Jiná plocha	Hnidka Marian Ing., Pražská 704, 273 43 Buštěhrad	2619
815/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha	19712
815/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	141
1831/4	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	18

738	Zahrada	-	Novotná Alena, Hřebečská 587/60, 273 43 Buštěhrad	523
724	Zahrada	-	Mařinec Vlastimil Ing., Hřebečská 588/58, 273 43 Buštěhrad	581

Data jsou aktuální k měsíci dubnu roku 2018, kdy byla zpracována projektová dokumentace, případné změny údajů od data zpracování do data projednání nemohou být zpracovatelem dokumentace zahrnuty.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu s doplněním nových herních prvků pro lepší všeobecné využití plochy.

### b) Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit jako sportoviště a to s hřišti pro fotbal, hokejbal, nohejbal, volejbal, basketbal, florbal, parkour, pétanque a tenis. Zároveň bude zřízena in – line dráha v celém areálu a nové prvky dětského hřiště. Pro areál bude zřízeno parkoviště a křižovatka před areálem bude po vypršení záruky na komunikaci zvýšena pro zvýšení bezpečnosti chodců.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není třeba chránit podle jiných právních předpisů (např. zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, apod.).

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

#### Osoby s omezenou schopností pohybu:

Mezi osoby s omezenou schopností pohybu patří osoby na vozíku, osoby s trvalým nebo dočasným omezením chůze a pohybu a osoby pokročilého věku. Z těchto důvodů je nutné pro tyto osoby zřizovat plochy pro pěší v takovém provedení a kvalitě, která umožní jejich plynulý pohyb.

Výškový rozdíl u navržených chodníků, in – line dráhy a pojezdových ploch na přechodových místech je řešen silniční obrubou s podsádkou nejvíce +2 cm, tedy výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

Podélný spád na navržených pochozích plochách nikde nepřesahuje maximálních 8,33 %. Podél vodící linie je vždy zachován průchozí prostor v šíři min. 0,90 m s maximálním příčným sklonem 2,0 %. Pro in – line dráhu nebude obrubník zvýšen jako vodící linie – nejde o komunikaci vhodnou k pohybu těchto osob. Rampový spád na místech určených pro samostatný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace v žádném navrženém místě nepřesahuje 12,5 %.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít:

- Součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo
- úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.



Osoby s omezenou schopností orientace:

Mezi osoby s omezenou schopností orientace patří osoby se zbytky zraku a osoby nevidomé, osoby neslyšící a hluchoslepé, dále také osoby pokročilého věku, děti do tří let a případně osoby s mentálním postižením.

Nevidomí a slabozrací nemohou k bezpečnému pohybu po exteriéru používat zrak, ten nahrazují jiné smysly – hmat a sluch. Nevidomí se pohybují v exteriéru pomocí (hmatové) techniky dlouhé bílé hole.

Z hlediska přístupnosti pro potřeby této cílové skupiny je nutné zajistit dostatek hmatných orientačních bodů a znaků. Zrakově postižení se pohybují podél tzv. vodící linie. Přirozenou vodící linií mohou být např. stěny budov, zídky, podezdívky plotů, obrubníky u trávníků (s výškou podsádky + 6 cm).

**Vodící linií nikdy nesmí být obrubník u vozovky!** Při přerušení přirozené vodící linie v délce více než 8,0 m musí být zřízena tzv. **umělá vodící linie**.

Nachází-li se v pěší trase prvky technického vybavení komunikace (sloupy elektrického napětí, sloupy VO apod.) je nutné podél tohoto prvku na základě vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha 2, odst. 1.2.2 zachovat volný průchozí prostor alespoň 0,9 m. Osoby nevidomé a slabozraké se pohybují podél vodící linie technikou dlouhé bílé hole v odstupu 0,3 – 0,4 m.

Na vodící linie navazují tzv. **signální pásy**, které upozorňují na možné změny směru. Jsou speciální formou umělé vodící linie a jsou vytvořeny z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky. Zrakově postiženému určují nový, přesný směr chůze např. při přecházení komunikace nebo při přístupu k místu nástupu do vozidel hromadné dopravy. Signální pás má šířku **0,8 – 1 m** a délku minimálně 1,5 m, pokud není z důvodů uvedených v ČSN 73 6110/Z1 odst. 10.1.3.1.12. nutno signální pás zkrátit.

Nebezpečné nebo nepřístupné prostory (styk chodníku a jízdního pásu s obrubníkem nižším než 0,08 m – přechody pro chodce, místa pro přecházení, výjezdy vedené přes chodník, např. u rodinných domků nebo ze dvorů u domovních bloků) musí být označeny tzv. **varovným pásem**. Varovný pás má šířku **0,4 m**. Je speciální formou umělé vodící linie a je vytvořen z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky.

Vedení a šířka signálních a varovných pásů se řídí ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Zásady pro osoby se sluchovým postižením:

Problematika osob se sluchovým postižením se řeší podrobněji například v oblasti hromadné dopravy. V tomto projektu nejsou opatření pro osoby s tímto handicapem řešena.

#### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů (např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, apod.) nejsou stanoveny.

#### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly uděleny žádné výjimky či úlevová řešení.

#### h) Navrhované kapacity stavby

Kapacita stavby je navržena tak, aby svými parametry kapacitně vyhověla i v dlouhodobém výhledu. Očekávané plochy:

Nová plocha asfaltu	1835 m <sup>2</sup>
Nový chodník	72 m <sup>2</sup>
Zvýšená křižovatka po vypršení záruky	175 m <sup>2</sup>
Hmatové úpravy	18 m <sup>2</sup>
Nově zastavěná plocha (budovy)	498 m <sup>2</sup>
Úpravy zeleně a nová zeleň	11850 m <sup>2</sup>
Multifunkční hřiště 1	1321 m <sup>2</sup>
Multifunkční hřiště 2	989 m <sup>2</sup>
Plocha nového povrchu kurtů	1685 m <sup>2</sup>
Hřiště pro pétanque	228 m <sup>2</sup>

Parkour	144 m <sup>2</sup>
Dopadové plochy	cca 72 m <sup>2</sup>
Altán	16 m <sup>2</sup>
Délka zahradních obručníků (nezahrnuje obručníky hracích ploch)	1185 m
Délka silničních obručníků	180 m
Parkoviště, polovegetační dlažba	385 m <sup>2</sup>
Délka zdi	145 m
Betonová plocha	70 m <sup>2</sup>
Nové stromy	34 ks
Nové keře	862 m <sup>2</sup>
Kácené stromy	14 ks
Kácené keře	40 m <sup>2</sup>

#### i) Základní bilance stavby

Stavba neklade žádné nároky na energie, teplo a vodu během svého provozu.

#### j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení realizace stavby se předpokládá nejdříve po nabytí účinnosti stavebního povolení. Termín realizace se uvažuje nejdříve v průběhu roku 2019.

#### k) Orientační náklady stavby

Investiční náklady k realizaci stavby budou podrobně zpracovány nejprve po zpracování vyššího stupně dokumentace, dokumentace pro provedení stavby.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je navržena jako stavba dopravní infrastruktury. Vzhledem k malému rozsahu stavby se v navazujícím stavebním řízení předpokládá dělení stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., přílohy 8 na objekty řady:

- 100 – Objekty pozemních komunikací
  - SO101 – Dopravní řešení
- 400 – Objekty elektro a sdělovací objekty
  - SO401 – Oprava osvětlení areálu
- 700 – Objekty pozemních staveb
  - SO701 – Sportoviště
- 800 – Objekty úpravy území
  - SO801 – Sadové úpravy

Nezávisle bude zpracován projekt veřejného osvětlení a budovy zázemí.

## A.6 ZÁVĚR

Tato projektová dokumentace slouží pro provedení stavby.

Zpracování dokumentace vychází z platných předpisů a je členěna dle vyhlášky 499/2006 Sb.

Konzultace k projektu jsou možné v rámci autorského dozoru.

V Kladně

Ing. Martin Lukeš